

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/20544</b>	<b>27007/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DOM - DEPM [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião da Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na presente informação técnica de suporte à presente decisão.

### ASSUNTO: RATIFICAÇÃO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO

Denominação do Projeto: **Requalificação do Edifício do Pópulo**

Preço Base: **6.351.675,02€ + IVA;**

Prazo de Execução: **600 dias.**

### PROPOSTA:

Submete-se para ratificação a decisão de aprovação do Projeto de Execução efetuada por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga em 30/06/2025, de acordo com a proposta de resolução em anexo.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

**Processo:** 22269/2025

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Elaboração de projetos de execução

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

**FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**

Propõe-se a aprovação pelo Presidente da Câmara Municipal, sob posterior ratificação da Câmara Municipal, do projeto de execução abaixo designado, nos termos das condições estipuladas na proposta de aprovação de projeto apresentada pela DMOSM/DOM/DEPM.

Dados do Projeto:

Denominação do Projeto: **Requalificação do Edifício do Pópulo**

Preço Base: **6.351.675,02€ + IVA;**

Prazo de Execução: **600 dias.**

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07/08, nomeadamente no seguinte enquadramento:

- artigo 7.º do Capítulo I do Anexo I.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/20410 de 30 de Junho de 2025.

**RESOLUÇÃO**

Aprovo, sob posterior ratificação pela Câmara Municipal, nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



Processo: 22269/2025

Projeto: REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO PÓPULO

Documento: PROPOSTA DE APROVAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO

## 1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROJETO/INTERVENÇÃO:

O presente projeto visa, de forma genérica, a execução de obras de reabilitação e requalificação do edifício do Póculo, cuja intervenção pretende dar uma resposta eficaz no seguinte:

- Na melhoria da eficiência energética e de sustentabilidade;
- Na resolução dos problemas de degradação natural do edifício;
- Na substituição de redes de infraestruturas por obsolescência dos sistemas;
- Na adaptação dos espaços de trabalho e valências conexas do edifício com vista a dar resposta ao aumento do efetivo;
- No cumprimento a diplomas legais, nomeadamente, de segurança contra incêndios e de segurança e saúde no trabalho.

A intervenção encontra-se dividida em duas partes:

Bloco A – Correspondente ao antigo edifício do Convento do Póculo;

→ Obras de reabilitação das fachadas exteriores;

→ Obras de requalificação dos espaços interiores.

Bloco B – Correspondente ao edifício ampliado (construção concluída em 1997).

→ Obras de reabilitação das fachadas exteriores e obras de requalificação dos espaços interiores.

A intervenção engloba a execução dos seguintes trabalhos:

- Reabilitação das fachadas incluindo revestimentos de fachadas, substituição de caixilharias (Bloco A e Bloco B);
- Reformulação de uma das coberturas do bloco B;
- Substituição integral do sistema de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC);
- Substituição integral da iluminação e implementação de Sistema de Automatização e Controlo de Edifícios (SACE);
- Adaptação das redes de eletricidade e telecomunicações;
- Atualização das medidas de segurança contra incêndios;
- Adaptação da distribuição funcional.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO DO PREÇO BASE:

*(cfr. o disposto no art.º 47 da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)*

O preço base foi definido pela entidade adjudicante nos termos previstos no artigo 47º do CCP, designadamente, com recurso aos custos médios unitários resultantes de anteriores procedimentos para prestações do mesmo tipo, com a adequada atualização ou adaptação dos referidos valores unitários as atuais circunstâncias do mercado, procedendo-se ao seu ajustamento tendo em consideração:

- O volume de trabalhos a executar para cada espécie de trabalho;
- A tipologia dos trabalhos;
- As particularidades e condicionalismos locais;
- As conjeturas atuais do mercado da construção;
- A atualização dos preços unitários associados à data dos procedimentos anteriores tomados com referência para o efeito.



**3. PARECERES PRÉVIOS, LICENCIAMENTOS E AUTORIZAÇÕES NECESSÁRIOS:**

(crf. n.º 5 do artigo 36.º da Parte I do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29/01, na sua redação atual)

3.1. O presente projeto reúne o parecer prévio, obrigatório vinculativo, da seguinte entidade externa:

- ADENE – Agência para a Energia – Pré-Certificado Energético – Ref.ª SCE368418333;
- AGERE – Empresa de Águas, Efluentes e Resíduos de Braga – Ref.ª S08628-202506-DE;
- ANEPC – Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil – Processo n.º 2813919;
- PATRIMÓNIO CULTURAL, I.P. – Processo SIRJUE – Ref.ª BRG2025/02977.

3.2. O projeto não carece de obtenção de outros pareceres prévios, licenciamentos ou autorizações necessárias, por parte de entidades externas ou internas, que possam condicionar o procedimento e a execução do contrato.

**4. PROPOSTA:**

Para aprovação do projeto de execução.

O projeto encontra-se instruído em conformidade com a Portaria n.º 255/2023, de 07/08, nomeadamente no seguinte enquadramento:

- Artigo 7.º do Capítulo I do Anexo I.

**5. PROCEDIMENTO DE CONTRATAÇÃO DA EMPREITADA:**

Após a aprovação do projeto de execução, o projeto de execução poderá prosseguir para a abertura do procedimento de contratação da empreitada com a seguinte proposta:

A empreitada denominada "**REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO PÓPULO**", a levar a efeito no Edifício do Pópulo, localizado na Praça Conde de Agrolongo, na União de Freguesias de São José de São Lázaro e São João do Souto, do Concelho de Braga, tem os seguintes parâmetros:

- Preço base: valor base de **6.351.675,02€ + IVA**.
- O prazo de execução da obra é de **600 dias**.

**6. PROGRAMA DE FINANCIAMENTO:**

O Município de Braga pretende submeter o presente projeto a candidatura ao **NORTE 2030** cumprindo as condições de elegibilidade de enquadramento no Plano de Ação do ITI CIM do Cávado a aprovar pela Autoridade de Gestão do Norte 2030.

- Aviso: **NORTE2030-2024-14**
- Designação: Eficiência Energética na Administração Local e nas Instituições Particulares de Solidariedade Social (IT)
- Operação: **Eficiência Energética no Edifício do Pópulo**
- Valor do Financiamento (Investimento máximo elegível): **2.098.881,00€ c/IVA**

Em anexo segue pasta digital do projeto de execução.  
Para os devidos efeitos.

Braga, 30 de Junho de 2025

Vitor Alejandro Machado Carvalho, Arquiteto



## DOCUMENTOS ANEXOS NÃO CONVERTÍVEIS:

- **DEPM\_PROJETO\_P-DIGITAL\_30062025\_PARTE-1**  
IMPRESSÃO: 89e7bb22a1543e04acf105c7e2f0cf7987ff0c71
- **DEPM\_PROJETO\_P-DIGITAL\_30062025\_PARTE-2**  
IMPRESSÃO: 937385fe9659170c346f5fb6a435b096a955ebf1

